

室内見学予約受付中です♪お気軽にお問合せください！



Heartful-Town

法人東久留米南沢4丁目

〈新築分譲住宅／全18棟〉

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス8分(1,940m)「南沢四丁目」駅徒歩5分



西武池袋線

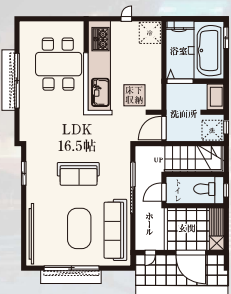
「ひばりヶ丘」駅利用。

東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ
ライフシーンを颯爽サポート。

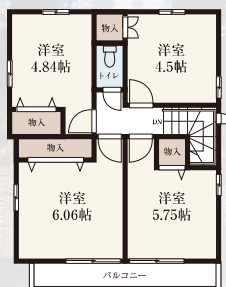
東京メトロに乗り入れて多方面へ広がるスムーズなアクセスが、オンもオフもスマートにバックアップ。芝生広場や遊具広場のある「六仙公園」では、ピクニックした家族で休日を楽しめます。レストランから映画館まで約125のショップが揃った「イオンモール東久留米」が徒歩圏。毎日のお買い物から休日の家族でのランチまで気軽に楽しめます。小学校へ徒歩3分、子育て世代にマッチしたカジュアルに楽しめるエリアです。

開発道路に面して中心にリズミカルに広がる、
トータルコーディネートされた18区画の街並。

敷地面積	建物面積	建築確認番号
A号棟 110.03㎡(約33.28坪)	86.52㎡(26.17坪)	第ⅡPA-25-08707-1号 令和7年8月22日



1F:42.64㎡(12.89坪)

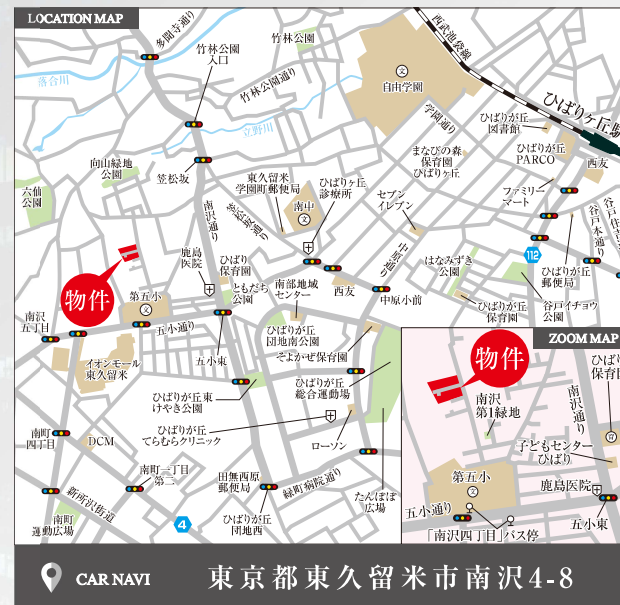


2F:43.88㎡(13.27坪)

販売価格

4,990万円 (税込)

LANDSCAPE HIGASHIKURUME MINAMISAWA 4CHOME



LIFE INFORMATION

第五小学校	徒歩 2分(約 130m)
南中学校	徒歩 10分(約 750m)
ひばり保育園	徒歩 5分(約 400m)
イオンモール 東久留米店	徒歩 5分(約 400m)

■所在地／東京都東久留米市南沢4-8 ■交通／西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「南沢四丁目」駅徒歩5分(360m) ■開発総面積／4,881.92㎡ ■開発許可番号／6多建開二第186号(令和7年2月20日) ■土地面積／110.03㎡~120.05㎡ ■建物構造／木造2階建 ■総区画数／全18区画 ■今回販売棟数／15棟 ■販売価格／4,490万円~5,590万円 ■土地権利／所有権 ■地目／畑 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■高度地区／第1種 ■防火指定／22条区域 ■日影規制／3h-2h-1.5m ■法制限／宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法・農地法・文化財保護法 ■道路／新設道路4.5m~6.0m公道(42条1項2号) ■建物完成予定／2025年11月下旬予定 ■引渡し予定／2025年12月上旬予定 ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考／※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。

販売価格

4,490万円より



「賢く」より「いい生活」を
SMALIFE
すまらいふ

株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町 1-9-25

フリーダイヤル 0120-515-888

FAX: 04-2941-6469

HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

取引態様＜媒介＞

ホームページ



担当直通だとお話も早いと思います！

担当：さとう

090-6934-3220

□埼玉県知事免許 (2) 第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

B号棟

敷地面積	建物面積
110.05㎡(約33.29坪)	86.94㎡(26.29坪)

建築確認番号 第HPA-25-08708-1号
令和7年8月22日

販売価格 **5,190** 万円 (税込)

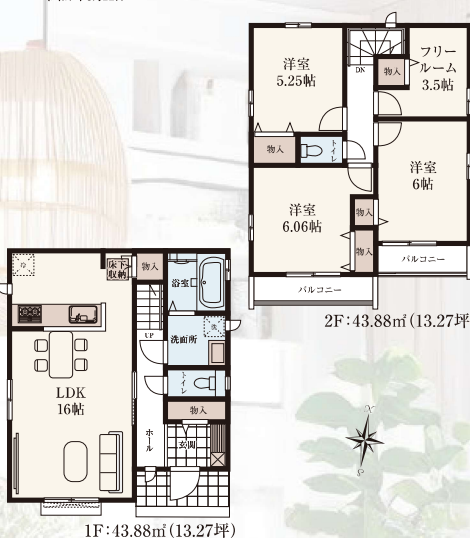


C号棟

敷地面積	建物面積
110.07㎡(約33.29坪)	87.76㎡(26.54坪)

建築確認番号 第HPA-25-08709-1号
令和7年8月22日

販売価格 **5,190** 万円 (税込)



D号棟

敷地面積	建物面積
110.07㎡(約33.29坪)	86.94㎡(26.29坪)

建築確認番号 第HPA-25-08710-1号
令和7年8月22日

販売価格 **5,190** 万円 (税込)

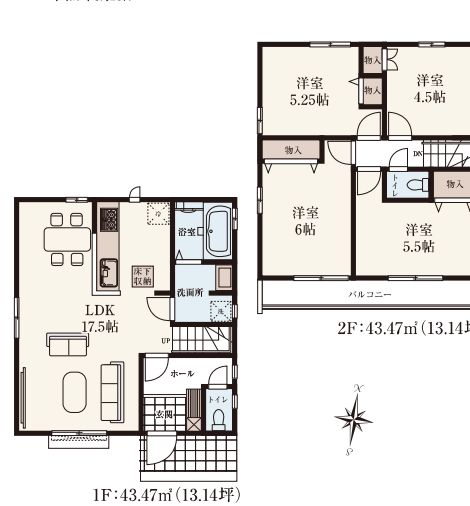


E号棟

敷地面積	建物面積
110.03㎡(約33.28坪)	86.94㎡(26.29坪)

建築確認番号 第HPA-25-08737-1号
令和7年8月25日

販売価格 **5,190** 万円 (税込)



F号棟

敷地面積	建物面積
110.06㎡(約33.29坪)	86.94㎡(26.29坪)

建築確認番号 第HPA-25-08738-1号
令和7年8月25日

販売価格 **5,190** 万円 (税込)



G号棟

敷地面積	建物面積
120.05㎡(約36.31坪)	95.74㎡(28.96坪)

建築確認番号 第HPA-25-08739-1号
令和7年8月25日

販売価格 **5,590** 万円 (税込)



H号棟

敷地面積	建物面積
110.05㎡(約33.29坪)	87.35㎡(26.42坪)

建築確認番号 第HPA-25-08740-1号
令和7年8月25日

販売価格 **4,790** 万円 (税込)



I号棟

敷地面積	建物面積
110.06㎡(約33.29坪)	87.35㎡(26.42坪)

建築確認番号 第HPA-25-08741-1号
令和7年8月25日

販売価格 **4,490** 万円 (税込)



J号棟 敷地面積 110.04㎡(約33.28坪) 建物面積 87.56㎡(26.48坪) 販売価格

建築確認番号
第HPA-25-08742-1号
令和7年8月25日



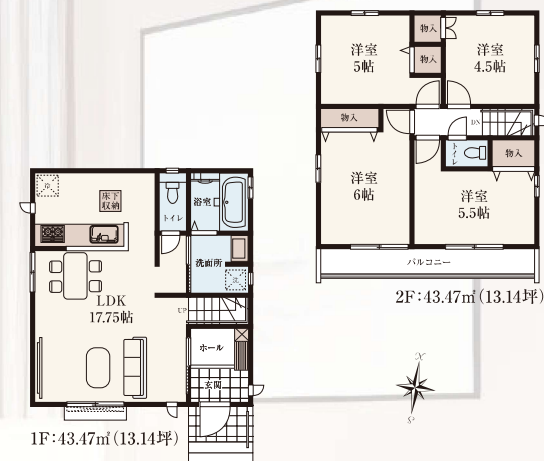
K号棟 敷地面積 110.05㎡(約33.29坪) 建物面積 86.53㎡(26.17坪) 販売価格

建築確認番号
第HPA-25-08713-1号
令和7年8月25日



O号棟 敷地面積 110.05㎡(約33.29坪) 建物面積 86.94㎡(26.29坪) 販売価格

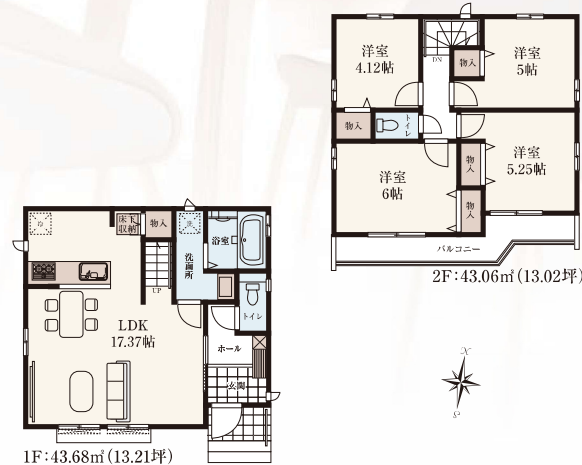
建築確認番号
第HPA-25-08711-1号
令和7年8月26日



5,190 (税込) 万円

P号棟 敷地面積 110.06㎡(約33.29坪) 建物面積 86.74㎡(26.23坪) 販売価格

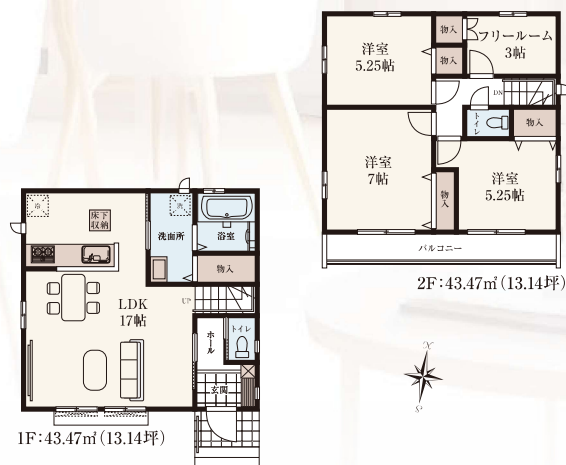
建築確認番号
第HPA-25-08712-1号
令和7年8月26日



5,190 (税込) 万円

Q号棟 敷地面積 110.05㎡(約33.29坪) 建物面積 86.94㎡(26.29坪) 販売価格

建築確認番号
第HPA-25-08713-1号
令和7年8月26日



5,190 (税込) 万円

R号棟 敷地面積 110.05㎡(約33.29坪) 建物面積 87.98㎡(26.61坪) 販売価格

建築確認番号
第HPA-25-08714-1号
令和7年8月26日

