

近隣の皆様へ！まずはご内覧を♪
 室内のご内覧可能です♪
 所沢市中新井
 新築戸建 全2棟

弊社限定で生活応援
 キャンペーン開催中→



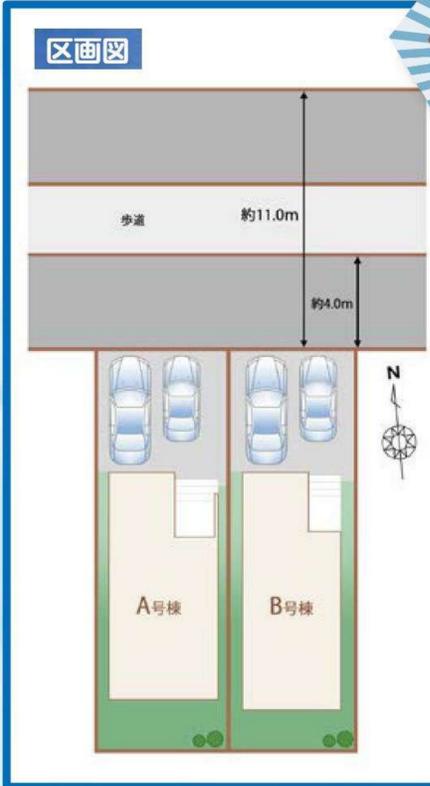
7項目
 住宅性能評価
 最高等級

中新井には生活に必要な
 環境と施設が整っております！
 日常生活を快適にサポート！

頭金0円でも月々7万円台！



快適性に構造の安心をプラスした
 マイホームで新生活をはじめよう！



西武新宿線
新所沢駅
 バス7分
 「ニュータウン西」停
 徒歩6分

暮らしの質を高める住空間
ZEH 省エネ住宅
 ゼッチ水準の

家族の会話がはずむ、対面キッチン&リビングイン階段プラン

価格改定！ ~~3290~~

新築分譲住宅
 販売価格
 [土地+建物]

2690

(税込)
 万円～

「賢く」より「いい生活」を
株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町1丁目9-25
SMALIFE フリーダイヤル **0120-515-888** FAX: 04-2941-6469
 すまらいふ HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

取引態様く媒介>
 ホームページ

□埼玉県知事免許(2)第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

担当直接だとお話も早いです
担当：はせがわ
090-5587-2214

家族と過ごすゆとりのLDKと、プライベートな時間を楽しむお部屋を2階に配したプラン。

A号棟 3LDK+カースペース2台可 ※車種による

- 敷地面積 / 95.28㎡(28.82坪)
- 建物面積 / 75.76㎡(22.91坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-10474-1号

●ホール収納
 スッキリ片付いた住まいになるよう、収納スペースを豊富に確保しました。

●バスルーム(1坪タイプ)
 足を伸ばして快適な入浴タイムを。

●対面キッチン
 視界が広く家事動線も良好！快適なキッチンワークを。

●リビングイン階段
 コミュニケーションを円滑にしたいご家族におすすです。

販売価格 **2790** (税込) 万円 [土地+建物]

B号棟 3LDK+カースペース2台可 ※車種による

- 敷地面積 / 91.23㎡(27.59坪)
- 建物面積 / 72.97㎡(22.07坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-10475-1号

●ホール収納
 スッキリ片付いた住まいになるよう、収納スペースを豊富に確保しました。

●バスルーム(1坪タイプ)
 足を伸ばして快適な入浴タイムを。

●対面キッチン
 視界が広く家事動線も良好！快適なキッチンワークを。

●リビングイン階段
 家族のふれあいがもつうれしくなるプラン。

販売価格 **2690** (税込) 万円 [土地+建物]

7項目
 住宅性能評価
 最高等級

●耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
 地震に対する構造体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

●耐震等級(構造躯体の損傷防止)
 地震に対する構造体の損傷のしにくさ。

●耐風等級
 暴風に対する構造体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

●劣化対策等級(構造躯体等)
 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

●ホルムアルデヒド低放射等級
 内装材からのホルムアルデヒドの放射量を少なくする対策。

●維持管理対策等級
 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

●一次エネルギー消費量等級
 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のIDS工法
 高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅
 耐震実験にて、阪神淡路1号地震、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の1つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

飯田産業 IDS工法紹介ムービー
 飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

住宅性能表示 制度対応住宅
 設計 性能評価
 建設 性能評価
 保証 最長30年



- 所沢市中新井
 カナベをご利用の方は
 4丁目9番5付近
- ライオンフォメーション
- ◇中央小学校 徒歩4分(約250m)
 - ◇美原中学校 徒歩22分(約1730m)
 - ◇中新井保育園 徒歩4分(約280m)
 - ◇マルハ幼稚園 徒歩3分(約200m)
 - ◇西友 徒歩5分(約330m)
 - ◇ファミリーマート 徒歩8分(約630m)

所沢中新井18期(新築分譲住宅/物件概要)

- 所在地 / 埼玉県所沢市中新井4-985-91(地番)・埼玉県所沢市中新井4-9-5(旧住居表示)
- 交通 / 西武新宿線「新所沢」駅バス7分「ニュータウン西」停徒歩6分
- 総棟数 / 2棟
- 今回販売棟数 / 2棟
- 敷地面積 / 別途表記
- 建物面積 / 別途表記
- 販売価格 / 別途表記
- 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他の地域・地区 / 指定なし
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 防火指定 / 22条区域
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 / 北側約11m公道(法42条1項1号)
- 完成・入居予定年月 / 2025年12月
- 建築確認番号 / 別途表記
- その他 / 現況有姿売

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。