

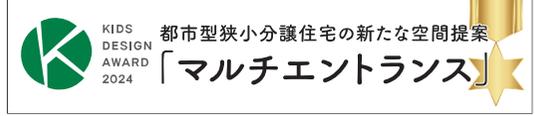
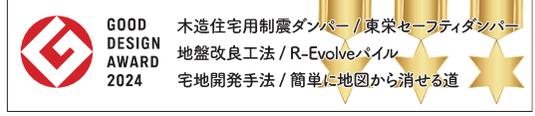
お近くの完成モデル棟 ご案内頂けます♪ 多摩湖町1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,680万円**~
[税込]

西武園線
「西武園」駅まで 徒歩 **8分**

西武多摩湖線、西武山口線
「多摩湖」駅まで 徒歩 **10分**



【フラット35】S
【フラット35】維持保全型併用可

安心の長期優良住宅★ こだわりが詰まった全3棟が誕生! ★全棟敷地面積140㎡超え! 🚗 駐車場2台分確保でゆとりある暮らし 広くておしゃれな洗面化粧台、空間を美しく演出する折上天井など、“あったら嬉しい”がたくさん詰まった住まいです♪

住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **4,880万円** [税込]

5LDK+カースペース2台

土地面積/142.86㎡ (43.21坪)
建物面積/110.38㎡ (33.38坪)
※玄関ポーチ部分3.06㎡を含みます。
建築確認番号/第R07SHC125494号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

本棚や飾り棚としてもパントリー的な用途としても使える4段の可動棚

清掃用具や小物の収納に

オープンサナタリー irodori カウンター PS カウンター

洗面機

廊下 Ent rance 玄関ポーチ

折上天井

Sto. CL

シャッター

リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン(食洗機付き)

吹抜からの採光で明るく開放的なリビング

梁をアクセントクロスでデザインしたオシャレな折上天井天井を高くしてリビングに開放感をプラス

- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 宅配ボックス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ウォークインクローゼット(2号棟のみ) ●折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス(一部)



■周辺環境

教育施設

- 東たいてん保育園 約 275 ~ 295m (徒歩 4分)
- 東村山むさしの幼稚園 約 1,240 ~ 1,265m (徒歩 16分)
- 東村山市立回田小学校 約 820 ~ 845m (徒歩 11分)
- 東村山市立東村山第四中学校 約 550 ~ 575m (徒歩 7分)

買い物施設

- いなげや所沢西武園店 約 785 ~ 810m (徒歩 10分)
- ビック・エー東村山野口町店 約 1,250 ~ 1,275m (徒歩 16分)
- ファミリーマート東村山多摩湖町店 約 490 ~ 515m (徒歩 7分)
- セブン-イレブン東村山廻田町店 約 805 ~ 830m (徒歩 11分)
- ウエルパーク所沢西武園店 約 800 ~ 825m (徒歩 10分)

その他施設

- 桑田医院 約 380 ~ 405m (徒歩 5分)
- さつきクリニック 約 580 ~ 605m (徒歩 8分)
- 狭山公園 約 790 ~ 815m (徒歩 10分)
- 八国山緑地 約 675 ~ 700m (徒歩 9分)
- 東村山野口郵便局 約 735 ~ 760m (徒歩 10分)

東村山市多摩湖町1丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42075020

●所在地/東京都東村山市多摩湖町1丁目17番12 他(地番) ●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法、宅地造成等規制法●設備/公水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東6.0m公道、北1.8m法定外●完成予定/2026年4月中旬●引渡予定/2026年5月中旬●その他記載事項/位置指定道路 番号:754 幅員:6m●太陽光発電システムについては、東京ガスが提供するサービス契約(イグニチャーソーラーフラットプランwith東栄住宅)となります。●サービス契約期間:10年間。●月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金適用になる場合、月額サービス料:0円)●詳細につきましては、別紙「IGNITUREソーラーパンフレット」をご確認ください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

2号棟 販売価格 **4,680** 万円 [税込]

4LDK+WIC+カースペース2台

土地面積/142.85㎡ (43.21坪)
 建物面積/107.32㎡ (32.45坪)
 建築確認番号/第R07SHC125495号
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



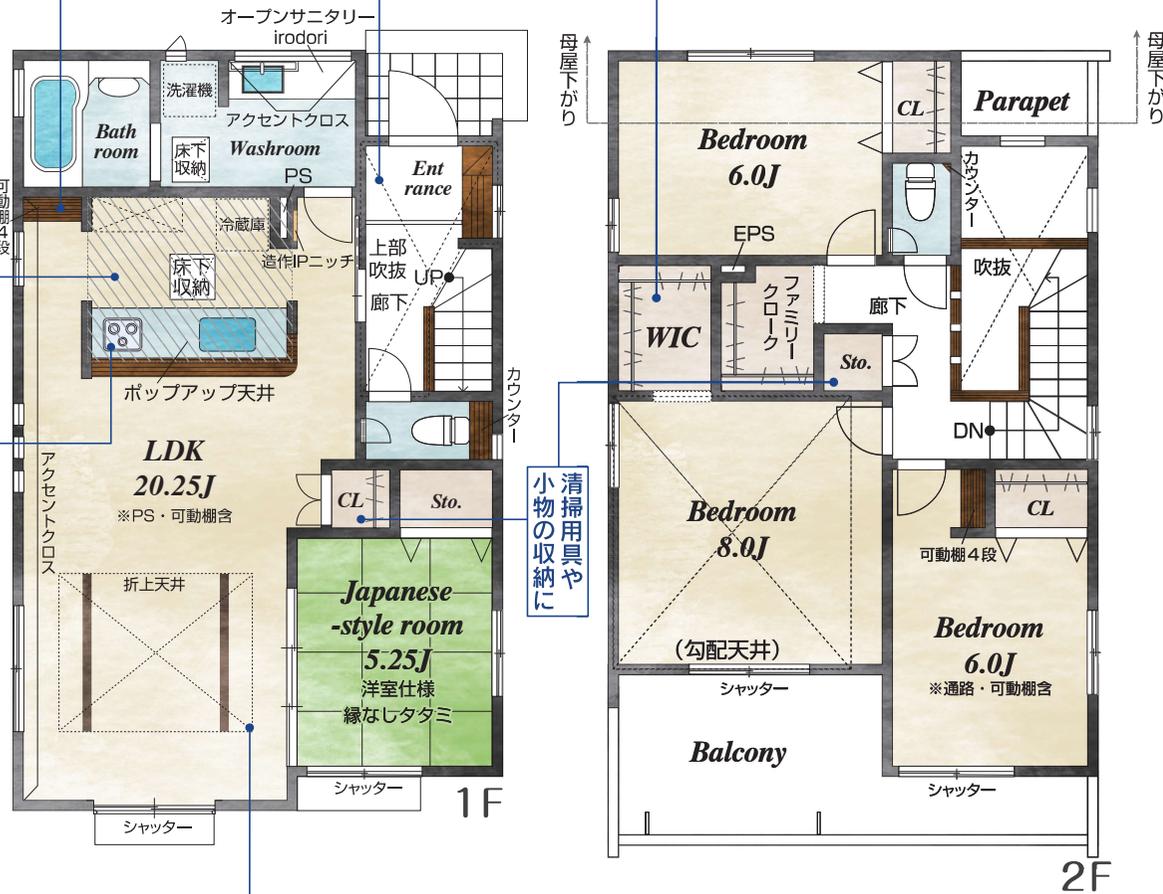
本棚や飾り棚としても
 パントリー的な用途としても使える4段の可動棚

キッチン天井を少し下げ、
 アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

明るく開放的な玄関で
 毎日のお出掛けを気持ちよく

衣類はもちろん、
 季節物もたっぷり収納

リビング全体が見渡せる
 対面オープンキッチン(食洗機付き)

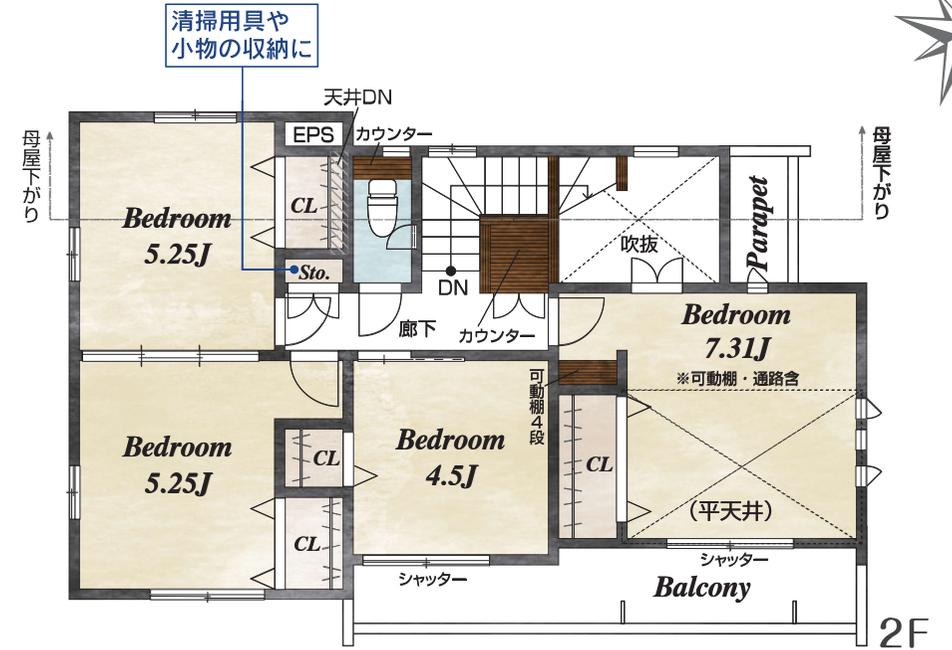


梁をアクセントクロスでデザインしたオシャレな折上天井
 天井を高くしてリビングに開放感をプラス

3号棟 販売価格 **5,080** 万円 [税込]

5LDK+カースペース2台

土地面積/142.86㎡ (43.21坪)
 建物面積/107.42㎡ (32.48坪)
 建築確認番号/第R07SHC125496号
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



本棚や飾り棚としても
 パントリー的な用途としても使える4段の可動棚

明るく開放的な玄関で
 毎日のお出掛けを気持ちよく

キッチン天井を少し下げ、
 アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

ベビーカーやサッカーボール、
 工具やカー用品など、外で使う物の収納に
 清掃用具や
 小物の収納に

リビング全体が見渡せる
 対面オープンキッチン(食洗機付き)

梁をアクセントクロスでデザインしたオシャレな折上天井
 天井を高くしてリビングに開放感をプラス