

新築分譲販売開始！お近くのモデルハウス見学可能です♪お気軽にお問合せください！



Heartful-Town

# 法人西東京中町

西武池袋線「保谷」駅徒歩19分(1,500m) バス6分「中町1丁目」駅徒歩2分

(新築分譲住宅/全12棟)

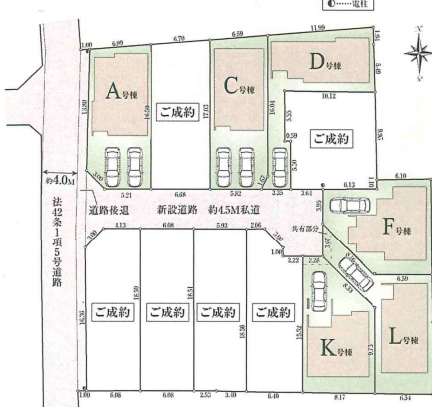
JR中央線「三鷹」駅バス20分「中町1丁目」駅徒歩2分

西武池袋線「保谷」駅利用。

JR中央線・総武線「三鷹」駅も利用可能でアクセスを選べるポジション。

## LANDSCAPE

NISHITOKYO NAKAMACHO 1CHOME



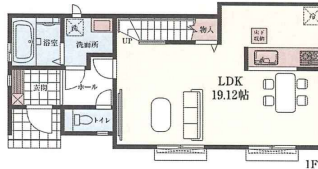
### D号棟

■敷地面積/110.03㎡(約33.2坪) ■建物面積/90.25㎡(約27.30坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号

全室南向きレイアウトの  
陽射しが渡る住まい。

ふれあいを大切にする  
リビング階段と対面キッチン。

光と風を運ぶ専用バルコニーを  
備えた2洋室+1洋室。



販売価格  
(税込)  
**4,990万円**



## LIFE INFORMATION

保谷小学校 ..... 徒歩 9分 (約 650m)  
明保中学校 ..... 徒歩 9分 (約 700m)  
アスク保谷保育園 ..... 徒歩 4分 (約 300m)  
宝樹幼稚園 ..... 徒歩 9分 (約 700m)  
オザム ..... 徒歩 7分 (約 550m)

●所在地/東京都西東京市中町1丁目11 ●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩19分(1,500m)バス6分「中町1丁目」駅徒歩2分、JR中央線「三鷹」駅バス20分「中町1丁目」駅徒歩2分 ●都市計画/市街化区域(第1種) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●高度地区/第1種 ●耐火構造/耐火100% ●防火指定/準防火地域 ●その他/豪雪法・都市再生特別措置法・公平地価決定法・生産緑地法・農地法・宅地造成及び特定宅地法等調剤法人にやさしいまちづくり条例 ●日照規制/4h-2.5h-1.5m ●道路/西側5.0m私道(42条1項5号) ●設備/東電電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全12棟 ●今般販売棟数/6棟 ●敷地面積/110.00㎡(約33.2坪) ~ 114.01㎡(約34.4坪) ●建物面積/89.83㎡(約27.17坪) ~ 98.74㎡(約29.86坪) ●建物/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑・雑種地 ●建物完成予定/2026年4月下旬予定 ●引渡し予定/2026年5月上旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随しております。(棟数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

## 「住宅性能表示制度」6項目において



**建設住宅性能評価書取得予定**  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



**ID5工法**  
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



「賢く」より「いい生活」を  
**SMALIFE** フリーダイヤル0120-515-888  
すまらいふ

株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町 1-9-25

FAX:04-2941-6469

HP: <https://www.suma-life.net> mail: [info@suma-life.net](mailto:info@suma-life.net)

口埼玉県知事免許(2)第23446号 口(公社)埼玉県宅地建物取引協会 口(公社)全国宅地建物取引業保証協会 口(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様を詳しく  
ホームページ



担当直通だとお話しも早いと思います！

担当: さとう  
**090-6934-3220**

### A号棟

リビング階段を配した  
ふれあいの住まい。

■敷地面積/114.01㎡(約33.6坪)  
■建物面積/98.74㎡(約29.86坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号



販売価格  
(税込)  
**6,290万円**

### C号棟

食料品などの保管に便利な  
パントリープラン。

■敷地面積/113.19㎡(約33.3坪)  
■建物面積/98.53㎡(約29.80坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号



販売価格  
(税込)  
**6,090万円**

### F号棟

個室にも続き間にも使える  
洋室のあるタイプ。

■敷地面積/110.00㎡(約33.2坪)  
■建物面積/95.63㎡(約28.91坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号



販売価格  
(税込)  
**5,590万円**

### K号棟

ふれあいを大切に  
リビング階段を配した邸。

■敷地面積/110.01㎡(約33.2坪)  
■建物面積/96.26㎡(約28.91坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号



販売価格  
(税込)  
**5,090万円**

### L号棟

リビング階段のある  
ワンフロアタイプLDK。

■敷地面積/110.39㎡(約33.2坪)  
■建物面積/96.46㎡(約28.91坪)  
■建築確認番号/第HPA-25-14699-1号



販売価格  
(税込)  
**4,990万円**

KOGANEI NIKUMINAMICHO 1CHOME

