

室内ご内覧可能です♪
限定1棟新築戸建
所沢市小手指南

販売価格 **4,498** (税込) 万円

西武狭山線 下山口 駅 徒歩 13 分 約1000 m

カーナビ 所沢市小手指南1-16-6付近



物件概要

■物件名/所沢市小手指南6期 ■所在地/埼玉県所沢市小手指南一丁目16番6 ■交通/西武狭山線「下山口駅」徒歩約13分(約1000m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,498万円 ■取地面積/[実測]132.71㎡(約40.14坪) [公簿]132.39㎡(約40.04坪) ■建物面積/102.52㎡(約31.01坪) ■建物構造/木造アパルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■指定容積率/80% ■建築確認番号/第25UD11W建07336号(令和7年9月29日) ■接道状況/北西側約5.9m(公道) ■引渡予定/相談 ■建築基準法22条区域 ※買断法 ※道路斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(一種)3h-2h 測定高1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税税込のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

省エネルギー
準備中

LIFE INFORMATION

- 所沢市立小手指小学校 徒歩10分(約750m)
 - 所沢市立小手指中学校 徒歩17分(約1300m)
 - 所沢第三文化幼稚園 徒歩10分(約750m)
 - マミーマート所沢山口店 徒歩9分(約700m)
 - ドラッグストアセキ 小手指南店 徒歩3分(約170m)
 - ファミリーマート 所沢小手指南店 徒歩2分(約130m)
 - 所沢樟峰郵便局 徒歩3分(約190m)
- ※ 所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。

「賢く」より「いい生活」を 株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町1丁目9-25



SMALIFE フリーダイヤル 0120-515-888 FAX:04-2941-6469

すまらいふ

HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

□埼玉県知事免許(2)第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様<媒介>
ホームページ



担当直接だとお話も早いです

担当: はせがわ
090-5587-2214

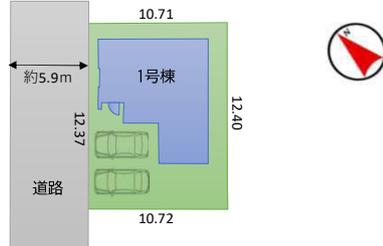
1号棟 4LDK

- 敷地面積/ 132.71 m² (約 40.14 坪)
- 建物面積/ 102.52 m² (約 31.01 坪)
- 建築確認番号/ 第25UD11W建07336号 (令和7年9月29日)

販売価格 **4,498** (税込) 万円

商品番号: KI- 8944

区画図



設備

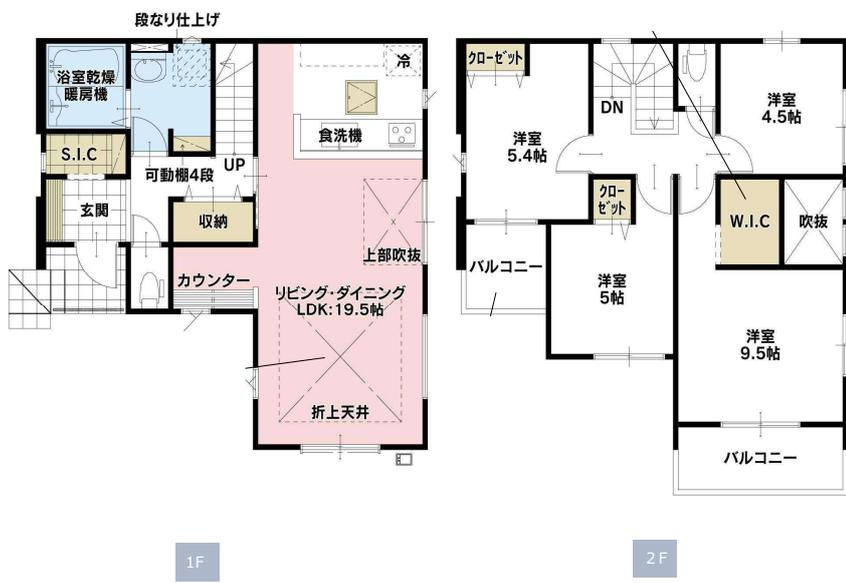
- 整形地
- 整形地
- 駐車場2台分
- 洗面化粧台
- ビルトイン食洗機
- ガスコンロ3口
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥暖房機
- 床下収納
- 対面キッチン
- TVモニター付インターフォン

保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証



長期保証(最長30年)
 保証期間: 10年(最長30年)
 建物構造躯体と雨水浸入を防止する部分に関する保証です。当社規定のメンテナンス工事等の条件が満たすことで、最長30年、保証を延長する事が出来ます。



DESIGN AWARD 2024
 IF DESIGN AWARD 2024 受賞
 山小路 小町
 Komichi no Komachi

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
 住まいづくりが充実する特典をご用意!
 KEIAI ポイント 最大25万ポイントプレゼント
 オプション工事 5%割引
 詳しくはWEBをご確認ください

「賢く」より「いい生活」を 株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町1丁目9-25

SMALIFE フリーダイヤル 0120-515-888 FAX:04-2941-6469

すまらいふ

HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

□埼玉県知事免許(2)第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様<媒介>
ホームページ



担当直接だとお話も早いです

担当: はせがわ
090-5587-2214