

4LDKプラン
A号棟

カースペース2台可

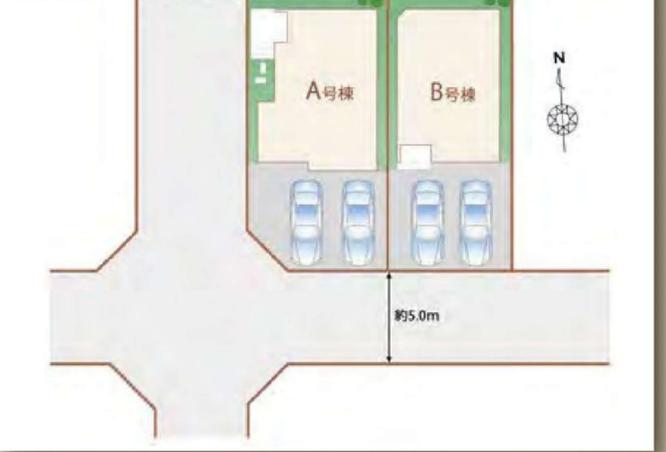
ファミリー
クローク
B号棟

対面キッチン

浴室乾燥機

陽当たり良好な、5m南道路に面した家。

区画図



完成予想パース (実際とは多少異なることがあります)

ZEH ゼッチ水準の
省エネ住宅

西武新宿線
「新所沢」駅 バス8分
「ニュー
タウン中央」停 徒歩5分

新築分譲住宅
販売価格
【土地+建物】

3,590 (税込) 万円~



「賢く」より「いい生活」を
株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町1丁目9-25
SMALIFE フリーダイヤル **0120-515-888** FAX: 04-2941-6469
すまらいふ HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

取引態様<媒介>
ホームページ



担当直接だとお話しも早いです
担当: はせがわ
090-5587-2214

□埼玉県知事免許(2)第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

A号棟 4LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 108.59㎡(32.84坪)
- 建物面積 / 86.52㎡(26.17坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14874-1号



販売価格
【土地+建物】 **3,890** 万円 (税込)

**B号棟 3LDK+ファミリークローク
+カースペース2台可**

- 敷地面積 / 100.38㎡(30.36坪)
- 建物面積 / 80.16㎡(24.24坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14875-1号



販売価格
【土地+建物】 **3,590** 万円 (税込)

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易にするために必要な対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



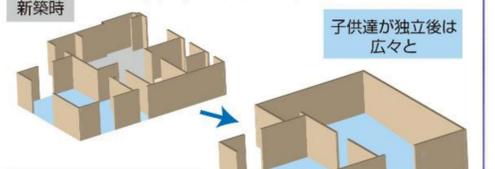
飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

- 住宅性能表示 制度対応住宅
- 設計 性能評価
- 建設 性能評価
- 保証 最長30年

【住宅性能表示制度】とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて
間取りが変更可能



かんたん変身住宅(SI住宅) スケルトンインフィル
※家は可動間仕切りではありません。※壁配置の変更には、床・壁・天井などの工事が必要となりこれに伴う費用が発生します。※建物形状等により、一部対応出来ない場合があります。



- ライフインフォメーション
- ◇中央小学校 徒歩2分(約100m)
 - ◇美原中学校 徒歩26分(約2030m)
 - ◇中新井保育園 徒歩5分(約390m)
 - ◇マルハ幼稚園 徒歩3分(約220m)
 - ◇西友 徒歩3分(約220m)
 - ◇ファミリーマート 徒歩6分(約480m)
- カーナビをご利用の方は
埼玉県所沢市中新井 4-34-12 付近

所沢中新井21期(新築分譲住宅) 物件概要
■所在地 / 埼玉県所沢市中新井4-985-451(地番)・埼玉県所沢市中新井4-34-12(旧住居表示) ■交通 / 西武新宿線「新所沢」駅バス8分「ニュータウン中央」停徒歩5分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■その他の地域、地区 / 指定なし ■建ぺい率 / 50%・60%(A号棟) ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 南側約5m、西側約6m(公道(法42条1項1号)) ■完成、入居予定年月 / 2026年4月 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有委売買 ※引渡時期は建物完成後の諸手続完了後となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。