

お近くの完成モデル棟をご内覧できます♪

CRADLE GARDEN

狭山市狭山台第17 SAYAMASHI SAYAMADAI

CRADLE GARDEN

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩33分
バス7分「狭山台南」停徒歩4分

西武新宿線

「入 曽」駅徒歩29分

新築分譲住宅/全1棟

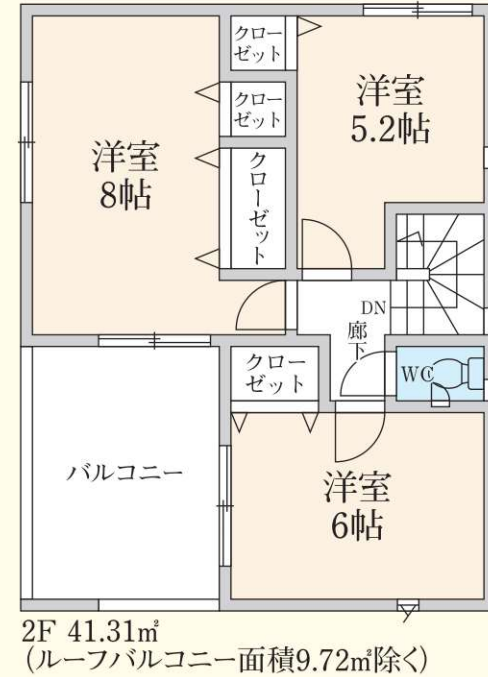
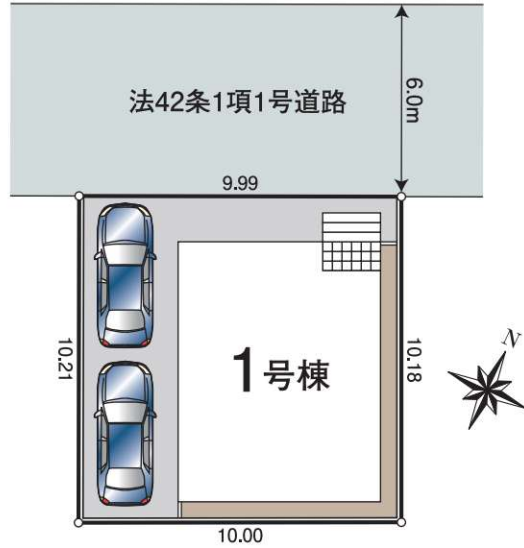
物件番号:282594

1号棟

- 敷地面積 102.00㎡
- 延床面積 90.72㎡(ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)
- 建築確認番号 第25UDI1W建14969号(令和8年4月2日)

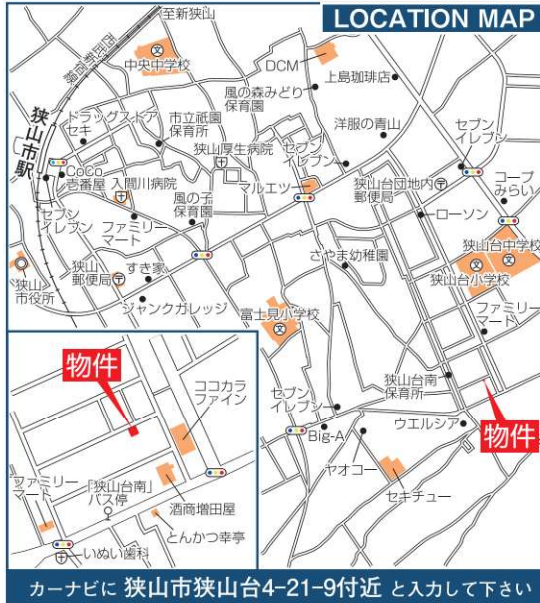
弊社限定で生活応援
キャンペーン開催中→

期間中に新築戸建てをご成約頂いたお客様限定
ご成約プレゼントキャンペーン!
大好評につき継続開催中!
*タタミ・完成図書・電器・家具・天板テレビなどの
人気家電をプレゼントいたします!



販売価格 **2990** (税込) 万円

【フラット35】S 金利Aプラン



■所在地/埼玉県狭山市狭山台4-21-9(地番) ■交通/西武新宿線「狭山市」駅徒歩33分・バス7分「狭山台南」停徒歩4分、西武新宿線「入 曽」駅徒歩29分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■構造/木造在来工法2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成/2026年7月上旬予定 ■引渡日/相談 ■他の法令上の制限/法22条区域・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法(自衛隊法において準用する場合を含む) ■接道/北側6.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・雨水浸透式 ■備考/

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。 ※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

SCHOOL DISTRICT
狭山台小学校(約718m)徒歩 9分 狭山台中学校(約795m)徒歩10分

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細は二次元コードからご確認ください。

LIFE INFORMATION
ヤオコー北入曽店……(約718m) 徒歩 9分 ウエルシア狭山北入曽店…(約375m) 徒歩 5分 ファミリーマート狭山台南店…(約260m) 徒歩 6分 狭山台団地内郵便局…(約965m) 徒歩12分 さやま幼稚園……(約980m) 徒歩13分

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度	
構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)

共通設備・仕様			
システムキッチン	浴室乾燥 ユニットバス (換気暖房乾燥機付)	シャワー トイレ	シャワー ドレッサー
人感センサー付 玄関灯	TVモニター付 インターホン	防犯カメラ	全居室 ペアガラス



「賢く」より「いい生活」を
SMALIFE
すまらいふ

株式会社すまらいふ 〒359-1143 埼玉県所沢市宮本町1丁目9-25
フリーダイヤル 0120-515-888 FAX:04-2941-6469
HP: <https://www.suma-life.net> mail: info@suma-life.net

取引態様<媒介>
ホームページ



□埼玉県知事免許(2)第23446号 □(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

担当直接だとお話も早いです
担当: はせがわ
090-5587-2214